



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-449/2011-115

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **UNI – TEL
d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Janiševac II, 14, OIB: 11816495338 koga zastupa
stečajni upravitelj Jozo Perić iz Velike, 09. studenog 2020.**

r i j e š i o j e

I – Kupcu A 1 PROJEKT d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1 b, OIB
97722624850 dosuđuje se sljedeća imovina i to:

-nekretnina k.č. br. 4264/1 RESTORAN BROĐANKA od 1119 m2 upisana u zk. ul. 4510
k.o. Slavonski Brod ;

- pokretnine kako slijedi:

Računalo (ps-kasa) Philips,
2007.godina

Računalo Philips,
2007.godina

Računalo Philips,
2007.godina

Uredski stol 6 kom po

Kolica za flambiranje

Zavjesa laka, 150m2

Zavjesa dekor, 150m2

Venecijaneri 110m2

Zavjesa/tkanina 32m2

Uredska fotelja 3 kom

po 200 kn

Stol okrugli 8 kom po

800 kn

Stol 120x90cm 8 kom

po 1.200 kn

Stol 180x90cm 10 kom

po 1,400 kn

Stolica restoranska 84

kom po 200 kn

Tabure 3 kom po 30

ikn
Stol okrugli
Uredska stolica 4 kom
po 100 kn
Stol 70x70cm 9 kom
po 100 kn
Separe 33 m
Barska stolica SISI 21
Ormar uredski 5 kom

Trosjed Bristol 4 kom
po 1.200 kn
Komoda 2 kom po 250
kn
Vinoteka
Vitrina za ribu
Ormar uredski/staklo 5
kom po 250 kn
Telefonska centrala
Panasonic
Telefon Panasonic KX-
17630
Telefon Panasonic KX-
t 4 kom po 60 kn
Tepison Freeway 208
m po 15 kn
Tepih Angora 14 m²
Staza Angora 28 m²
Stol za fotokopiranje
Kruhoreznica
Konobarska
kolica/drvo
Konobarska kolica 2
kom po 200kn
Ledomat 2 kom po 400
kn
Perilica čaša 2 kom po
500 kn
Šank (inox), radne
plohe s rashladnim
prostorima
- šank u prizemlju, oko
13 m
- šank na katu, oko 4 m

Pojačalo Pyle 1 kom
Televizor plazma
Panasonic 106 cm 1
kom
Samostojeća lampa 2
kom

Stolić Manly caffe 2
kom po 150 kn
Stolić Carlo and 14
kom po 80 kn
Klupica Kartini/2 8
kom po 400 kn
Slike umjetničke 6 kom
po 300 kn
Slike umjetničke 10
kom po 300 kn

Platformska vaga Digi
Ljuštičica krumpira PL
10 Omega
Sudoper 1400 x 700,
dvije kade
Komora rashladna -
2/+8 Desmon
veća, oko 10 m³
manja, oko 5 m³
Sudoper s dva korita
800 x 800
SUPRA 6e FEUMA
radna jedinica s alatima
(multipraktik)
Stol hlađeni s dva
boksa
Rashladni ormar s 4
komore Desmon, 2
kom po 3.500 kn
Komora rashladna -
2/+8 Lenco

Stroj za pranje crnog
suđa Zanussi,
neispravan
Stol hlađeni -2/+8
Kupka rashladna
kapaciteta 4g/h
Mesoreznica OMAS
(promjer 300mm)
Ormar topli, klizna
vrata
Peć parno kon Zanussi
Omekšivač vode
Saponia
Kiper plinski, INOX
dno. 60 litara
Kotao električni 60
litara
Štednjak plinski s
elektro pećnicom

Roštilj plinski na
postolju
Električni štednjak s
dva kola
Friteza električna 2 x
18 litara
Stroj za pranje suđa
Zanussi s omekšivačem
Dvosjed vod. Hac 2
kompo ,

za iznos kupoprodajne cijene od **1.446.455,37 kn.**

II – Nalaže se kupcu u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi plaćanje razlike između kupoprodajne cijene i uplaćenog predujma. Smatra se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom 8. dana od dana objave istog na e Oglasnoj ploči.

Plaćanje iznosa razlike kupoprodajne cijene treba izvršiti na račun koji glasi: IBAN HR1123900011300028787, model HR 11, pod poziv PNB kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 252638, a kao podatak drugi (P2*) broj 187372.

III – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca A 1 PROJEKT d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1 b, OIB 97722624850 po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena.

IV – Određuje se brisanje zabilježbi i tereta u zemljišnim knjigama i to na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja: Z-635/06, Z-6729/06, Z-10903/06, Z-7993/12, Z-3902/19, Z-10642/19

V – Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na A 1 PROJEKT d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1 b, OIB 97722624850 i brisanje zabilježbe i tereta po toč. III ovog Rješenja , nakon dostave potvrde o uplati kupoprodajne cijene i dokaza o pravomoćnosti rješenja.

VI – Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje sukladno ovom rješenju, biti će ispunjeni uvjeti za oglašavanje nevažećom prodaje temeljem ovog rješenja.

VII. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti zabilježbu dosude po ovom rješenju na nekretninama iz točke I ovog rješenja odmah po prijemu ovog rješenja.

Obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju III. javne dražbe dana 04. studenog 2020. iz koje proizlazi da su bile dvije valjane ponude i to DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, na iznos od 1.426.455,37 kn i A 1 PROJEKT d.o.o. Slavonski Brod na iznos od 1.446.455,37 kn

Ponuđene cijene su veće od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima III. javne dražbe, a utvrđuje se da je povoljniju ponudu dao A 1 PROJEKT d.o.o. Slavonski Brod.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.), vezano za dosudu nekretnine kupcu.

Vezano za zabilježbu dosude odlučeno je po čl. 89 stavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19.

U Slavonskom Brodu 09. studenog 2020.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke. Smatra se da je odluka dostavljena osmog dana po objavi odluke na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovog suda.

Broj zapisa: **1789a-9c538**

Kontrolni broj: **07b06-b6230-c546b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.